



Corso online in diretta

Il regime delle distanze in edilizia

Normativa di riferimento, casistica
e ipotesi di deroga, criteri di misurazione,
rapporti con la disciplina edilizia
e urbanistica, vincoli
e giurisprudenza rilevante

IV edizione



12 e 15 maggio 2026
/ orario 14:00-17:30

PRESENTAZIONE DEL CORSO

Il regime delle distanze in edilizia è un argomento che continua ad essere oggetto di controversie e/o registrare contrasti sia a livello normativo (tra fonti) sia a livello applicativo (ambito civilistico ed ambito amministrativo). Il corso mira a fornire gli strumenti necessari per padroneggiare il tema, fornendo l'inquadramento normativo di riferimento e la posizione della giurisprudenza, mediante l'esame concreto delle diverse casistiche che si possono verificare.

Ampio spazio sarà dato anche alla parte "pratica" con l'analisi di fattispecie quali le pareti finestate, il rapporto con le strade e i vincoli, le deroghe, ecc.

Durante il corso sarà possibile confrontarsi con i docenti per porre domande e casi applicativi.

DOCENTI

Arch. Romolo Balasso

Architetto libero professionista, ha orientato la propria attività professionale nell'ambito tecnico-giuridico. Consulente, formatore, relatore in diversi convegni e seminari su tutto il territorio nazionale e autore di varie pubblicazioni, è stato promotore e fondatore del centro studi tecnico-giuridici Tecnojus, per il quale ricopre la carica di presidente.

Avv. Pierfrancesco Zen

Avvocato del Foro di Padova, appartenente all'Associazione Avvocati Amministrativisti del Veneto e cofondatore del Centro Studi Tecnojus. Formatore e autore di diverse pubblicazioni letterarie e giuridiche, quest'ultime specie in materia di Diritto amministrativo e civile.

DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Operatori degli Uffici Tecnici degli enti locali
- Avvocati e giuristi specializzati in materia di edilizia e urbanistica

ACCREDITAMENTI

- Architetti 7 CFP
- Geometri 7 CFP
- Avvocati 4 CFP
- Ingegneri in autocertificazione

PROGRAMMA DEL CORSO

MARTEDÌ 12 MAGGIO 2026

14:00-14:30

Introduzione al tema

14:30-15:30

Le distanze legali in edilizia

- Definizione generale
- Tipologie di distanze in edilizia

15:30-16:00

Normativa essenziale

- Il codice civile
- Il decreto ministeriale n. 1444/1968
- Il codice della strada e regolamento attuativo

16:00-17:30

Il rapporto del regime delle distanze con altre discipline

- La disciplina urbanistico-edilizia
- Il rispetto del vincolo cimiteriale
- Altre fonti

VENERDÌ 15 MAGGIO 2026

14:00-14:15

I principi fondamentali

- Il principio della prevenzione

14:15-15:00

Nozioni fondamentali

- Costruzione, casistica
- Fondi finitimi
- Pareti finestrate

15:00-15:30

Criteri di misurazione delle distanze tra le costruzioni

15:30-16:30

Derogabilità al regime delle distanze in edilizia

16:30-17:00

Le distanze negli interventi di demolizione e ricostruzione

17:00-17:30

Violazioni in materia di distanze

QUOTA

DI PARTECIPAZIONE

Offerta riservata ai Geometri iscritti al Collegio dei Geometri di Roma

€ 89,00 + IVA

anzichè ~~€ 135,00 + Iva~~
(prezzo di listino)

**COUPON DEL CODICE:
DISEDIGEO**

ISCRIVITI

